



HOTĂRÂREA nr. 103

din 26 aprilie 2018

privind impozitele și taxele locale pe anul 2019

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Direcției administrarea impozitelor și taxelor locale cu nr. 14.904 din 09.03.2018 privind impozitele și taxele locale pe anul 2019,

Având în vedere: prevederile art. 27 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, prevederile art. 491, art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG 1/2016, privind normele metodologice de aplicare a codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală,

Ținând cont de faptul că, pentru anul 2017 rata inflației a fost de 1,3%, conform adresei nr. 10.078/23.01.2018 emisă de Institutul National de Statistica, și comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

În baza art. 36, alin. (2) lit "b", alin. (4) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit."c" precum și ale art. 115 alin. 1 lit." b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale pentru anul 2019, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Tîrgu Mureș, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru anul 2019, se acordă scutiri de impozit/taxa, pentru următoarele clădiri aparținând persoanelor fizice:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția incintelor în care se desfășoară activități economice;

b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu

modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1), lit.b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004. Scutirea se acordă integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor în cauză, deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011. La acordarea scutiilor se vor lua în considerare Regulamentele stabilite conform HCL nr. 120 din 26.03.2013.

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. La acordarea scutiilor se vor lua în considerare Regulamentele stabilite conform HCL nr. 120 din 26.03.2013.

Art.3. Pentru anul 2019, se acordă scutiri de impozit/taxa, pentru următoarele clădiri aparținând persoanelor juridice:

a) monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția incintelor în care se desfășoară activități economice

b) clădirile restituite potrivit [art. 16](#) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

c) clădirile restituite potrivit [art. 1](#) alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

e) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat (conform schemei de minimis aflată în vigoare la data prezente)

f) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Documentele care se depun pentru a beneficia de scutire sunt: cerere acordare scutire cu indicarea clădirii, copie statut, copie după certificatul de acreditare, copie după licența de funcționare.

Art.4. Pentru anul 2019, se acordă scutiri asupra impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice astfel:

a) pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1), lit. b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004. Scutirea se acordă integral pentru terenul aflat în proprietatea persoanelor în cauză, deținut în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art.5. Pentru anul 2019, se acorda scutiri asupra impozitului/taxei pe teren pentru persoane juridice astfel:

a) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat (conform schemei de minimis aflată în vigoare la data prezentei).

Art.6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.7. (1) Pentru anul 2019, impozitul pe clădiri și teren se majorează cu până la 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(2) Procedura și criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor ca fiind neîngrijite și procedura de identificare nominală a acestora, va fi elaborată de către Direcția Arhitect șef.

(3) Procentul și persoanele cărora li se aplică impozitul majorat se vor desemna individual de către compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu.

(4) Clădirile și terenurile care intră sub incidența art. 7 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(5) Scutirile asupra impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren nu se aplică contribuabililor care vor fi nominalizați conform celor arătate mai sus.

Art.8. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se va aplica majorarea impozitului pe teren cu până la **500%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Procentul și persoanele cărora li se aplică impozitul majorat se vor desemna individual de către Serviciul fond funciar și registrul agricol.

(3) Scutirile asupra impozitului pe teren nu se aplică contribuabililor care vor fi nominalizați conform celor arătate mai sus.

Art.9. În cazul înstrăinării clădirii (transferului dreptului de proprietate), persoana fizică are obligația de a depune o declarație fiscală aferentă clădirii vândute, în termen de 30 de zile de la data vânzării, completând formularul ITL 001, la care anexează documentul justificativ.

Art.10. În cazul ONG-urilor, care desfășoară activități sociale, culturale, de educație și învățământ, se vor depune, în copie, statutul și declarația pe proprie răspundere privind activitatea desfășurată, cu indicarea adresei clădirii, în vederea aplicării cotei corespunzătoare de impozitare.

În cazul dobândirii, modificării, desființării, demolării, etc, unei clădiri, contribuabilii persoane juridice vor depune ca anexă la declarațiile fiscale, acte contabile justificative, și anume: registrul jurnal, cuprinzând înregistrarea corespunzătoare în evidența contabilă, însoțit de bilanța contabilă de verificare corespunzătoare lunii în cauză.

În cazul înstrăinării clădirii (transferului dreptului de proprietate), persoana juridică are obligația de a depune o declarație fiscală aferentă clădirii vândute, în termen de 30 de zile de la data vânzării, completând formularul ITL 002, la care anexează documentul justificativ, registrul jurnal privind descărcarea valorii din evidența contabilă și bilanța lunară corespunzătoare.

Art.11. În cazul persoanelor juridice, în vederea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public, contribuabilii trebuie să depună în copie următoarele acte: licența de traseu, copia conformă aferentă fiecărui mijloc de transport, cărțile de identitate aferente, graficul de circulație și caietul de sarcini.

Art. 12. Se aproba anularea creanțelor restante și accesoriilor acestora, în sume de până la 10 lei inclusiv/rol, pentru pozițiile de rol care au restante, la data de 31.12.2018.

Plafonul se aplică asupra totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, cu excepția taxei speciale denumită „Cheltuieli de executare silită”.

Prevederile prezentului articol nu se vor aplica pentru taxele/tarifele instituite și cuprinse în alte hotărâri de consiliu și nici pentru contractele de concesiune.

Art. 13. Plafonul minim al obligațiilor fiscale restante, datorate de debitorii persoane fizice și juridice, care se vor publica pe pagina proprie de internet a instituției, în anul 2019, stabilit în temeiul art. 162 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, va fi de:

- 50.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;
- 10.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art. 14. În cazul în care, creanța fiscală principală calculată, în cazul taxei pe teren și a taxei pe clădire, are rata lunară sub 1 leu, se va renunța la stabilirea taxei pe teren și a taxei pe clădire și nu se va emite decizie de impunere.

Art. 15. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2019.

Art. 16. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția administrarea impozitelor și taxelor locale, Direcția Arhitect șef și Serviciul fond funciar și registrul agricol.

Art. 17. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**